



Comune di Apollosa

Piazza Pasquale Saponaro, 1 – 82030 Apollosa (BN)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI COMPRESI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 22/07/2004;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 30/12/2005;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 30/12/2005;

RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad assegnare in proprietà, a soggetti aventi i requisiti di insediabilità, il lotto edificabile compreso nel P.I.P. di iniziativa pubblica sito in località Cancellonica tra la strada comunale Cancellonica e la strada comunale S.Leucio.

Gli operatori interessati sono invitati a presentare domanda di assegnazione secondo le modalità di seguito riportate.

Articolo 1 - **SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE DELLE AREE**

Alla cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P. sono ammesse:

- 1) Enti pubblici ed Aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.; Aziende con finanziamenti Europei, Statali o Regionali;
- 2) Le attività gestite da soggetti privati che siano classificate industriali, artigianali commerciali o di servizi, già localizzate nel Comune di Apollosa, che abbiano subito danni (documentati e accertati) dagli eventi sismici del Novembre 1980 e Febbraio 1981, che non abbiano beneficiato di contributo ex lege 219/81 e s.m.i.;
- 3) Le attività gestite da soggetti privati che siano classificate industriali, artigianali, commerciali o di servizi già operanti nel territorio comunale che intendono delocalizzare la propria

attività;

- 4) Le attività gestite da soggetti privati che siano classificate industriali, artigianali, commerciali o di servizi, operanti nel territorio di Apollosa, che abbiano necessità (documentata dalle competenti strutture pubbliche) di delocalizzare l'attività per ragioni di salubrità di igiene, di sicurezza sul lavoro;
- 5) Le attività gestite da soggetti privati, preesistenti nel P.I.P. che abbiano necessità di ampliamento, prioritariamente al lotto confinante;
- 6) Le attività gestite da soggetti privati che siano classificate industriali, artigianali, commerciali o di servizi, operanti fuori dal territorio comunale, che intendono localizzare la propria attività nel Comune di Apollosa;
- 7) Le Ditte individuali e/o cooperative di lavoro che intendono intraprendere attività industriali, artigianale, commerciale o di servizi;

Fra più richiedenti, a parità di condizioni, l'assegnazione del lotto competerà al proponente l'attività con il migliore rapporto tra occupati e superficie da assegnare;

Ai sensi del comma 6, art. 27 della legge n.865/71, in caso di più istanze concorrenti, è data la preferenza ad Enti Pubblici e Aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.-

Articolo 2 - **ELENCO E PREZZO DEL LOTTO DISPONIBILE, MODALITA' DI PAGAMENTO**

E' disponibile n.1 lotto, individuato nel tipo di frazionamento in atti al Servizio UTC-lotti 3. Nel lotto suddetto è ammessa la formazione di lotti, di superficie minima pari a mq.1000, che in sede di assegnazione si procederà secondo la graduatoria ed ove non vi sia corrispondenza fra istanze e lotti, questi ultimi saranno frazionati, mediante adozione di variante interna al P.I.P., secondo le esigenze dei graduati assegnatari con i criteri di cui all'art.9 del Regolamento per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P.- L'accorpamento del lotto può avvenire una sola volta e solo con quello confinante.

Nel caso in cui non vi è assegnazione dell'intera superficie del lotto 3 e vi sia un residuo di superficie rispetto al lotto minimo, la restante superficie verrà attribuita, necessariamente, all'assegnatario in graduatoria, confinante con tale porzione.

Nei lotti sarà consentita la realizzazione di fabbricati, contenendo il volume entro l'indice di utilizzazione edilizia 1,00 mq/mq, con altezza massima fuori terra di mt.10,00 ed una superficie coperta massima pari al 50% del lotto stesso (il tutto in relazione al distacco dai confini che deve essere pari a mt. 5,00).

Il LOTTO 3 ha la seguente superficie: Mq. 2.832

il prezzo del lotto è stabilito in € 36,30 al metro quadrato di superficie provvisoriamente assegnata. Il prezzo così definito è unico per tutti i lotti e per tutte le destinazioni in essi consentite, così come indicato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 30/12/2005.

Il prezzo complessivo di cessione di ogni singolo lotto potrà subire variazioni a seguito dell'approvazione dei frazionamenti che definiranno la effettiva superficie dei lotti.

Il prezzo provvisorio di cessione sarà determinato moltiplicando il prezzo stabilito a metro quadrato di 36,30 euro per la superficie complessiva del lotto assegnato, indicata in sede di assegnazione provvisoria.

Tale prezzo dovrà essere corrisposto con le modalità stabilite dal Regolamento per la concessione delle aree del PIP ed il relativo importo dovrà essere versato nelle casse comunali in due rate, prima della stipula della Convenzione per cessione aree PIP:

- il 50% alla comunicazione scritta di assegnazione provvisoria;
- il 50% alla stipula dell'assegnazione definitiva.

Le spese contrattuali e consequenziali ai contratti di cessione sono a carico dei beneficiari. Sono ugualmente a carico dei beneficiari anche le spese per la redazione del tipo di frazionamento, voltura ed ogni altra spesa tributaria e di registro.

Articolo 3 - DOMANDA DI ASSEGNAZIONE E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Gli Enti pubblici ed Aziende a partecipazione statale, le Aziende con finanziamenti Europei, Statali o Regionali, le imprese artigianali, industriali e di servizi, le ditte individuali e le cooperative interessate potranno presentare al Sindaco **specificata domanda in bollo** al fine di ottenere l'assegnazione di uno o più lotti compresi all'interno del Piano.

La domanda di assegnazione dei lotti, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, deve essere formulata sull'apposito modello A) disponibile presso l'area tecnica e pubblicato nel sito web del Comune (<http://www.apolloso.gov.it>), modello che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

La domanda dovrà essere completata obbligatoriamente della seguente documentazione:

1. certificato comprovante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. non anteriore a due mesi dalla data del bando, dal quale deve risultare che l'impresa è attiva e che a suo carico non risultano pervenute dichiarazioni di fallimento o amministrazione controllata;
2. relazione tecnica economica sull'attività svolta e su quella che si intende realizzare, mercato di sbocco, di approvvigionamento, numero degli addetti già impiegati e di quelli che si intende impiegare con l'avvio del nuovo insediamento;
3. dichiarazione sostitutiva dell'impresa che sia dotata delle certificazioni di qualità ambientale (**ISO 14/00001/1966**), data presunta di entrata a regime dell'iniziativa. In caso di mancata presentazione della suddetta certificazione si procederà alla revoca dell'assegnazione;
4. progetto di massima con la indicazione dei manufatti da realizzare, del fabbisogno idrico giornaliero (in mc. al giorno), del fabbisogno energetico (Kwh), della potenza massima installata (Kw) e del fabbisogno energetico in metano (in mc.al giorno);
5. ogni altro documento che il richiedente dovesse ritenere utile allegare e comunque necessario ai fini dell'assegnazione;
6. quietanza di pagamento presso la Tesoreria Comunale o idonea fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa di una somma pari al 10% del costo dell'area, quale impegno dell'impresa. Tale importo, in caso di assegnazione dell'area, verrà conguagliato sul costo totale della medesima, restituito in caso di mancata assegnazione o mancato avvio della procedura di esproprio o trattenuto quale penali in caso di rinuncia, dopo la deliberazione di assegnazione;
7. dichiarazione, resa a norma di legge, dal legale rappresentante circa il possesso e/o l'assegnazione di altri lotti nel Comune di Apollosa a favore dell'impresa e/o dei suoi titolari;
8. la regolarità degli adempimenti dell'impresa in materia di contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (nel caso di imprese edili);
9. certificato del casellario giudiziale dei legali rappresentanti dell'impresa, in data non anteriore a due mesi, dal termine per la presentazione della domanda;
10. per ditte proprietarie del terreno, titolo di proprietà certo;
11. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi di legge, del legale rappresentante dell'impresa, con la quale in caso di assegnazione, si impegna a stipulare la convenzione ex art.35 L.n.865/1971;

12.ricevuta di pagamento delle spese per l'istruttoria previste dall'articolo 6 del Regolamento per la concessione delle aree del PIP. L'assegnatario dovrà versare su conto corrente postale n.11621828 intestato al Comune di Apollosa-Servizio Tesoreria-, i seguenti importi:

- Per richiesta area fino a 1000 mq. euro 500,00;
- Per richiesta area da 1001 mq. a 2000 mq. euro 1.000,00;
- Per richiesta area da 2001 mq. a 3000 mq. euro 1.500,00;
- Per richiesta area da 3001 mq. a 4000 mq. euro 2.000,00;
- Per richiesta area da 4001 mq. a 5000 mq. euro 2.500,00;
- Per richiesta area oltre i 5000 mq. euro 3.000,00.

La presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Regolamento per la concessione delle aree del PIP e del presente bando.

Articolo 4- **CRITERIO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI**

L'assegnazione dei lotti avverrà in base all'attribuzione del punteggio da parte di una commissione tecnica valutativa da nominarsi; essa sarà composta oltre che dal responsabile del servizio UTC, dal Segretario Comunale e dal responsabile del servizio finanziario.

Delle assegnazioni effettuate si darà comunicazione sul sito Web del Comune ed all'Albo Pretorio, una volta terminato il procedimento.

Le domande non saranno ammesse nei seguenti casi:

- qualora riguardino insediamenti e/o cicli produttivi inquinanti o a rischio ambientale;
- siano prive dei requisiti soggettivi sopra indicati.

L'esame delle singole richieste avverrà per ordine cronologico di arrivo facendo riferimento al numero di protocollo di entrata presso l'Ente e secondo quanto riscontrabile esclusivamente dalla documentazione prodotta dall'impresa richiedente.

Terminata l'istruttoria si procederà all'assegnazione dei punteggi sia per titoli che per valutazione tecnico-economica.

A ciascuna domanda saranno assegnati dei punteggi in base ai criteri riferiti ai parametri occupazionali presenti e futuri, alla tipologia di attività da insediare, alla qualità e all'innovazione dei processi produttivi, come meglio descritti nell'art.9 del regolamento attuativo per l'assegnazione delle aree del PIP.

Più specificamente la commissione valutativa concluderà l'istruttoria, individuando gli aventi diritto all'assegnazione fra tutti i richiedenti, con i seguenti parametri:

- ❖ Ai sensi dell'art. 27 legge n.865/71, a Enti pubblici e Aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E. ed ai soggetti elencati all'articolo 4 del regolamento attuativo secondo le priorità in esso individuate-**PUNTI 5**;
- ❖ Ad Aziende già operative esistenti nel Comune di Apollosa, che sono ubicate in zone destinate ad uso diverso da quello previsto dal P.R.G. od altri strumenti urbanistici vigenti e che chiedono trasferimento delle attività -**PUNTI 3**;
- ❖ A progetti che incrementano sostanzialmente i livelli occupazionali reali, vale a dire non di lavori stagionali e con mano d'opera reperita in misura non inferiore al 50% nel Comune di Apollosa-**PUNTI 5**;

- ❖ Ad Aziende che durante il loro processo produttivo dimostrino di generare il minimo impatto ambientale o che comunque rientrino in quelle che sono le norme CEE per l'ambiente nel settore di appartenenza –**PUNTI 6**;
- ❖ Ad Aziende che, durante il loro processo produttivo, utilizzano come indotto produzioni di altre aziende esistenti nel Comune di Apollosa o, viceversa, siano esse fornitrici di aziende già esistenti in Apollosa- **PUNTI 3**;
- ❖ Ad imprenditori già operanti nel P.I.P. di Apollosa che presentino richieste di ampliamento di lotti contigui-**PUNTI 4**;
- ❖ Ad imprenditori le cui aziende, ricadenti nel territorio comunale, ubicate in zone destinate ad uso diverso da quello previsto dal P.R.G. od altri strumenti urbanistici, che risultino danneggiate dal sisma, chiedono il trasferimento delle attività-**PUNTI 4**;
- ❖ Ad Aziende i cui titolari che per la loro attività privilegino il rapporto superficie/addetti-**PUNTI 3** ;
- ❖ Ad Aziende e Consorzi proprietari di terreno che siano stati ammessi o che usufruiscono di finanziamenti Europei, Statali o Regionali-**PUNTI 3**;
- ❖ Ad Azienda, la cui area viene parzialmente acquisita al Comune per motivi di pubblica utilità, che ha reale necessità di ampliamento –**PUNTI 7**;

La graduatoria verrà formulata sulla base del punteggio complessivo attribuito alle domande. In caso di parità si procederà mediante pubblico sorteggio.

Successivamente la graduatoria così formulata verrà pubblicata all'Albo Pretorio ove vi rimarrà affissa per **15 (quindici) giorni** consecutivi. I concorrenti entro tale termine potranno presentare le osservazioni. Le eventuali osservazioni presentate verranno esaminate dalla Commissione prima dell'approvazione definitiva della graduatoria da parte **del Consiglio Comunale**. Non verranno prese in considerazione le osservazioni presentate dopo i termini previsti dal presente bando.

La graduatoria manterrà la propria validità per tre (3) anni dalla data definitiva di pubblicazione.

Il Consiglio Comunale, con proprio specifico atto motivato, può dichiarare la decadenza di uno o più aventi diritto qualora si accertino dichiarazioni mendaci, documentazioni risultate false, mancanza di requisiti richiesti dal presente bando.

L'ordine di graduatoria finale dà il diritto di precedenza nell'assegnazione e priorità nella localizzazione all'interno del comparto, compatibilmente alle esigenze urbanistiche e funzionali dettate dal Piano per insediamenti Produttivi della zona interessata all'intervento restando inteso che la localizzazione dell'intervento e l'assegnazione del/i lotto/i rimane a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

L'approvazione del Consiglio Comunale della graduatoria finale, non conferisce tuttavia in capo all'impresa alcun diritto alla assegnazione dei lotti, ma attribuisce alle medesime esclusivamente il diritto alla priorità nell'assegnazione dei lotti. L'approvazione non costituisce promessa di vendita, ai sensi dell'art. 1351 del codice civile. Rimane comunque facoltà dell'Amministrazione comunale, al fine di migliorare l'utilizzazione fondiaria del comparto attivato, procedere anche successivamente ad eventuali assestamenti planimetrici che si rendessero necessari, che l'impresa si impegna incondizionatamente ad accettare.

Articolo 5 - Termine per la presentazione delle domande

Il termine per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 18/05/2018

Qualora le domande non siano presentate direttamente al protocollo comunale, dovranno essere inviate a mezzo raccomandata, in tal caso ai fini della verifica del termine ultimo per la presentazione farà fede la data di spedizione postale.

Eventuali domande pervenute fuori termine potranno essere prese in esame qualora quelle pervenute nei termini non diano luogo all'assegnazione di tutti i lotti previsti dal Piano.

Il presente bando, il modulo per la domanda di assegnazione, il Regolamento Attuativo per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P., sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di Lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nel sito internet <http://www.apollosa.gov.it>

Dalla residenza municipale, 19/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO U.T.C.-Ufficio A-
Geom. Ludovico Durante

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI APOLLOSA
PIAZZA SAPONARO N.37
APOLLOSA (BN)

**OGGETTO : RICHIESTA SUOLO P.I.P. IN LOCALITA' CANCELLONICA TRA LA STRADA
COMUNALE CANCELLONICA E LA STRADA COMUNALE S.LEUCIO**

Il/La sottoscritto/a _____ nato
a _____ il _____ e residente a _____ ,
via _____ ;
in qualità di _____ della ditta / società
con sede in _____ alla via _____
fax _____ (obbligatorio) e-mail _____ (obbligatorio) tel.
_____ (obbligatorio) cell. _____ ;

CHIEDE

Un lotto di terreno nella Vs. area P.I.P. località Cancellonica tra la strada comunale Cancellonica e la strada comunale S.Leucio di mq. _____ per la seguente attività _____ ;

A tal fine allega e dichiara nei modi e nelle forme di legge vigenti:

- 1) Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 2) Relazione tecnico-economica sull'attività svolta e su quella che intende realizzare, mercato di sbocco, di approvvigionamento, numero degli addetti già impiegati e di quelli che intende impiegare con l'avvio del nuovo insediamento;
- 3) Progetto di massima con la indicazione dei manufatti da realizzare, del fabbisogno idrico giornaliero, del fabbisogno energetico, della potenza massima installata e del fabbisogno energetico in metano;;
- 4) Dichiarazione sostitutiva riguardante le certificazioni di qualità ambientale (ISO 14/00001/1966);
- 5) Quietanza di pagamento o fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa di importo pari a €._____;

- 6) Certificato del Casellario Giudiziale;
- 7) Ricevuta di pagamento delle spese per l'istruttoria;
- 8) Dichiarazione di conoscere i luoghi e ritenerli idonei all'intervento oggetto della presente richiesta;
- 9) Dichiarazione di accettare integralmente i contenuti del Regolamento e della Convenzione(di cui alla D.C.C. n.19 del 22/07/2004 e D.C.C. n.27 del 30/12/2005);
- 10) Dichiarazione di corrispondere il prezzo stabilito di cui all'art.3 del Regolamento di assegnazione delle aree senza dilazioni di pagamento o rateizzazioni;
- 11) Dichiarazione di impegno a presentare entro 12 mesi dalla data di assegnazione provvisoria dell'area la richiesta del Permesso di Costruire corredata della documentazione necessaria;
- 12) Dichiarazione di impegno ad avviare ad ultimazione lavori ed agibilità ottenuta l'attività produttiva per la quale si è richiesta l'assegnazione;
- 13) Dichiarazione di impegno ad assumere nell'Azienda, personale almeno il 50% della totale forza di lavoro fra i cittadini residenti nel Comune di Apollosa da almeno tre anni dalla data di presentazione della domanda di richiesta di cessione del suolo;
- 14) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di impegno a stipulare la Convenzione ex art. 35 L.n.865/1971;
- 15).....(ogni altra dichiarazione o documento utile ai fini della acquisizione di punteggi di cui all'art. 9 del Regolamento).....

Lì, _____

IN FEDE
